



## LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

Kuupäev allkirjas nr 6-1/127-29

### **Lääne-Harju vallas Meremõisa külas Rätsepa mets katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine**

Informeerime Teid planeerimisseaduse § 139 lõike 6 punkti 4 alusel, et Lääne-Harju Vallavalitsuse on kehtestanud 04.06.2024 korraldusega nr 382 Meremõisa külas Rätsepa mets katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu. Planeeritud ala suurus on 3,68 ha.

Planeeritav ala piirneb põhjas Lepiku tee 1 (katastritunnus 29501:007:4540) maatulundusmaaga, idas Loigu (katastritunnus 43101:001:1930) elamumaaga, kagus ja lõunas Rätsepa tee (katastritunnus 43101:001:0864) ning Trummi tee (katastritunnus 43101:001:1306) transpordimaadega, läänes Kotka vkt 7 (katastritunnus 43101:001:1698), Kotka vkt 24 (katastritunnus 29503:011:0220), Kotka vkt 25 (katastritunnus 29503:011:0230), Kotka vkt 26 (katastritunnus 29503:011:0240) elamumaadega.

Detailplaneeringuga moodustatakse 6 elumaa sihtotstarbega krunti, üks transpordimaa ja üks tootmistmaa sihtotstarbega krunt. Elumaa kruntidele on planeeritud summaarne ehitusõigus 500 m<sup>2</sup> ühele elamule ja kuni kolmele abihoonele. Elamu on lubatud rajada kuni 9 m kõrge ja kuni 2-korruselise, abihooned kuni 6 m kõrgused. Veevarustus ja kanalisatsioon on võimalik lahendada Aktsiaseltsi Lahevesi väljastatud tingimustel liitumisega ühisveevarustuse ja -kanalisatsiooni-trassidega. Alternatiivlahendusena on võimalik veevarustus lahendada ühise puurkaevu rajamisega tootmistmaa krundile ja kanalisatsiooni lahendada igal krundil kogumismahutiga. Tulekustutuse veevarustuseks tuleb rajada üks hüdrandiga varustatud veevõtukoht. Sadevete liigvesi immutatakse omal krundil. Elektrivarustusega liitumiseks tuleb sõlmida liitumisleping Elektrilevi OÜ-ga. Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeamet 10.10.2023 kirjaga nr 7.2-3.1/5845-4, Elektrilevi OÜ 08.08.2023 kirjaga nr 6938642404, Aktsiaselts Lahevesi e-kirjaga 09.10.2023 ja Riigimetsa Majandamise Keskus 03.04.2024 kirjaga nr 3-1.1/2023/7291.

Planeeringul puudub oluline mõju looduskeskkonnale. Detailplaneeringul puudub oluline majanduslik mõju. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda valla veebilehel <https://laaneharju.ee/kehtestatud-detailplaneeringud>.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Erki Ruben  
Abivallavanem

Ado Pallase  
[ado.pallase@laaneharju.ee](mailto:ado.pallase@laaneharju.ee)